

Autobahndirektion Nordbayern

Straße / Abschnitt / Station: BAB A7 / 240 / 5,826

BAB A 7 Fulda – Würzburg

**Ersatzneubau Talbrücke Pleichach mit Streckenanpassungen
von Bau-km 657+280 bis Bau-km 658+124**

PROJIS-Nr.:

Feststellungsentwurf

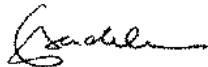
Unterlage 10.2

- Grunderwerbsverzeichnis -

aufgestellt:

Nürnberg, den 05.08.2015

Autobahndirektion Nordbayern



Stadelmaier, Baudirektor

Grunderwerb
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2
Blatt Nr.: 1 von 9
05.08.2015

| Grund- erwerbs- plan | Ifd. Nr. | Bau-km | Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer | Grundbuch von | | Gemarkung | | Nutz- ungs- art | Größe des Flur- stückes | Zu er- werbende Fläche | Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche | Dauernd zu beschrän- kende Fläche | Rest- fläche | Bemerkungen |
|----------------------------|-------------|---------|---|------------------|-------|--------------------------|----------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------|---|---|-----------------|-------------|
| | | | | Band | Blatt | Flur | Flur- stück | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1.01.01 | | 657+724 | P0004 | Maidbronn 1 | 1264 | Maidbronner Wald 2 | H | | 771465 | | 500 | | | a |
| 1.02.01 | | 657+607 | P0003 | Maidbronn 1 | 1498 | Maidbronn 674/1 | Wa | | 5605 | | 452 | | | a |
| 1.03.01 | | 657+511 | P0014 P0017 | Maidbronn 1 | 1496 | Maidbronn 758 | Lw | | 23855 | | 1912 | | | a |
| 1.04.01 | | 657+527 | P0012 | Maidbronn 1 | 1502 | Maidbronn 759 | WEG | | 533 | | 533 | | | a |
| 1.05.01 | | 657+589 | P0003 | Maidbronn 1 | 1498 | Maidbronn 760 | Lw | | 9605 | | 150 | | | a |
| 1.06.01 02 | | 657+629 | P0012 | Maidbronn 1 | 1502 | Maidbronn 761 | WEG | | 1176 | 340 | 544 | | | a a |

a: für Baulasträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

Grunderwerb
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2
Blatt Nr.: 2 von 9
05.08.2015

| Grund- erwerbs- plan | lfd. Nr. | Bau-km | Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer | Grundbuch von | | Gemarkung | | Nutzungs- art | Größe des Flur- stückes | Zu er- werbende Fläche | Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche | Dauernd zu beschrän- kende Fläche | Rest- fläche | Bemerkungen |
|----------------------------|-------------|---------|---|------------------|-------|------------------|----------------|------------------|----------------------------------|------------------------------|---|---|-----------------|-------------|
| | | | | Band | Blatt | Flur | Flur- stück | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1.07.01 | | 657+647 | P0012 | Maidbronn 1 | 1502 | Maidbronn 763 | | Wa | 456 | | 456 | | | a |
| 1.08.01 | | 657+757 | P0012 | Maidbronn 1 | 1502 | Maidbronn 764 | | WEG | 2206 | | 1854 | | | a |
| 1.09.01 | | 657+695 | P0002 | Maidbronn 1 | 1171 | Maidbronn 766 | | Lw | 15021 | | 2016 | | | a |
| 1.10.01 | | 657+782 | P0012 | Maidbronn 1 | 1502 | Maidbronn 767 | | U | 282 | | 282 | | | a |
| 1.11.01 | | 657+827 | P0012 | Maidbronn 1 | 1502 | Maidbronn 768 | | U | 166 | | 3 | | | a |
| 1.12.01 | | 657+645 | P0012 | Maidbronn 1 | 1502 | Maidbronn 769 | | WEG | 1435 | | 80 | | | a |
| 1.13.01 | | 657+630 | P0003 | Maidbronn 1 | 1498 | Maidbronn 770 | | U | 4969 | | 56 | | | a |

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

Grunderwerb
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2
Blatt Nr.: 3 von 9
05.08.2015

| Grund- erwerbs- plan | lfd. Nr. | Bau-km | Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer | Grundbuch von | | Gemarkung | | Nutz- ungs- art | Größe des Flur- stückes | Zu er- werbende Fläche | Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche | Dauernd zu beschrän- kende Fläche | Rest- fläche | Bemerkungen |
|----------------------------|-------------|--------------------|---|------------------|-------|--------------------|----------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------|---|---|-----------------|-------------|
| | | | | Band | Blatt | Flur | Flur- stück | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1.14.01 | | 657+578 | P0013 | Maidbronn 1 | 1146 | Maidbronn 774 | | Lw | 28166 | 546 | | | | a |
| 1.15.01 | | 657+553 | P0006 | Maidbronn 1 | 1497 | Maidbronn 775 | | Lw | 17059 | 7095 | | | | a |
| 1.16.01 | | 657+600 | P0012 | Maidbronn 1 | 1502 | Maidbronn 776 | | WEG | 1053 | 69 | | | | a |
| 1.17.01 | | 657+550 | P0012 | Maidbronn 1 | 1502 | Maidbronn 777 | | WEG | 706 | 706 | | | | a |
| 1.18.01 02 | | 657+447 657+429 | P0001 | Maidbronn 1 | 1316 | Maidbronn 780 | | S | 64769 | 555 31 | | | | c c |
| 1.19.01 02 03 | | 657+437 | P0015 | Maidbronn 1 | 1513 | Maidbronn 782 | | Lw | 19975 | 130 403 | | 4535 | | a c a |
| 1.20.01 02 | | 657+516 | P0006 | Maidbronn 1 | 1497 | Maidbronn 782/1 | | U | 1140 | 118 1022 | | | | a c |

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

Grunderwerb
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2
Blatt Nr.: 4 von 9
05.08.2015

| Grund- erwerbs- plan | lfd. Nr. | Bau-km | Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer | Grundbuch von | | Gemarkung | | Nutz- ungs- art | Größe des Flur- stückes | Zu er- werbende Fläche | Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche | Dauernd zu beschrän- kende Fläche | Rest- fläche | Bemerkungen |
|----------------------------|-------------|--------------------|---|------------------|-------|--------------------|----------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------|---|---|-----------------|-------------|
| | | | | Band | Blatt | Flur | Flur- stück | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1.21.01 | 02 | 657+490 657+420 | P0012 | Maidbronn 1 | 1502 | Maidbronn 783 | WEG | 6566 | 1092 | | 2388 | | | a a |
| 1.22.01 | | 657+545 | P0012 | Maidbronn 1 | 1502 | Maidbronn 784 | WEG | 606 | 31 | | | | | c |
| 1.23.01 | | 657+256 | P0012 | Maidbronn 1 | 1502 | Maidbronn 791 | WEG | 4108 | | | 1209 | | | a |
| 1.24.01 | 02 03 | 657+435 657+299 | P0012 | Maidbronn 1 | 1502 | Maidbronn 801 | WEG | 2904 | 83 481 | | 735 | | | a c a |
| 1.25.01 | | 657+599 | P0006 | Mühlhausen 1 | 2403 | Mühlhausen 2856 | WEG | 1821 | | | 1821 | | | a |
| 1.26.01 | | 657+604 | P0010 P0016 | Mühlhausen 1 | 2468 | Mühlhausen 2857 | A | 76413 | | | 444 | | | a |

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

Grunderwerb
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2
Blatt Nr.: 5 von 9
05.08.2015

| Grund- erwerbs- plan | Ifd. Nr. | Bau-km | Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer | Grundbuch von | | Gemarkung | | Nutzungs- art | Größe des Flur- stückes | Zu er- werbende Fläche | Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche | Dauernd zu beschrän- kende Fläche | Rest- fläche | Bemerkungen |
|----------------------------|-------------|---------|---|------------------|-------|----------------------|----------------|------------------|----------------------------------|------------------------------|---|---|-----------------|-------------|
| | | | | Band | Blatt | Flur | Flur- stück | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1.27.01 | | 658+168 | P0009 | Mühlhausen 1 | 2169 | Mühlhausen 3342 | | A | 25214 | | 116 | | | a |
| 1.28.01 | | 657+910 | P0014 P0017 | Mühlhausen 1 | 2443 | Mühlhausen 3345 | | A | 14182 | | 79 | | | a |
| 1.29.01 | | 658+215 | P0006 | Mühlhausen 1 | 2483 | Mühlhausen 3403 | | WEG | 7910 | | 6466 | | | a |
| 1.30.01 | | 658+282 | P0006 | Mühlhausen 1 | 2483 | Mühlhausen 3413/1 | | WEG | 3822 | | 3822 | | | a |
| 2.01.01 | | 658+418 | P0012 | Maidbronn 1 | 1502 | Maidbronn 748 | | WEG | 3157 | | 1055 | | | a |
| 2.02.01 | | 658+592 | P0006 | Mühlhausen 1 | 2411 | Mühlhausen 3188/1 | | WEG | 1282 | | 1270 | | | a |

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

Grunderwerb
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2
Blatt Nr.: 6 von 9
05.08.2015

| Grund- erwerbs- plan | lfd. Nr. | Bau-km | Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer | Grundbuch von | | Gemarkung | | Nutzungs- art | Größe des Flur- stückes | Zu er- werbende Fläche | Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche | Dauernd zu beschrän- kende Fläche | Rest- fläche | Bemerkungen |
|----------------------------|-------------|---------|---|------------------|-------|--------------------|----------------|------------------|----------------------------------|------------------------------|---|---|-----------------|-------------|
| | | | | Band | Blatt | Flur | Flur- stück | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 2.03.01 | | 658+687 | P0006 | Mühlhausen 1 | 2411 | Mühlhausen 3192 | | WEG | 5957 | | 701 | | | a |
| 3.01.01 | | 658+007 | P0006 | Mühlhausen 1 | 2402 | Mühlhausen 2832 | | S | 1214 | | 142 | | | a |
| 3.02.01 | | 657+838 | P0006 | Mühlhausen 1 | 2402 | Mühlhausen 2833 | | WEG | 3107 | | 3107 | | | a |
| 3.03.01 | | 657+752 | P0006 | Mühlhausen 1 | 2403 | Mühlhausen 2862 | | Wa | 1914 | | 321 | | | a |
| 3.04.01 | | 657+868 | P0005 | Mühlhausen 1 | 2161 | Mühlhausen 2863 | | A | 68901 | | 410 | | | a |
| 3.05.01 | | 657+831 | P0006 | Mühlhausen 1 | 2404 | Mühlhausen 2865 | | WEG | 2004 | | 22 | | | a |
| 3.06.01 | | 657+836 | P0006 | Mühlhausen 1 | 2404 | Mühlhausen 2866 | | Wa | 2017 | | 13 | | | a |

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

Grunderwerb
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2
Blatt Nr.: 7 von 9
05.08.2015

| Grund- erwerbs- plan | lfd. Nr. | Bau-km | Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer | Grundbuch von | | Gemarkung | | Nutz- ungs- art | Größe des Flur- stückes | Zu er- werbende Fläche | Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche | Dauernd zu beschrän- kende Fläche | Rest- fläche | Bemerkungen |
|----------------------------|-------------|--------------------|---|------------------|-------|--------------------|----------------|-----------------------|----------------------------------|------------------------------|---|---|-----------------|-------------|
| | | | | Band | Blatt | Flur | Flur- stück | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 3.07.01 | | 657+886 | P0006 | Mühlhausen 1 | 2404 | Mühlhausen 2875 | | Wa | 214 | | 214 | | | a |
| 3.08.01 | | 657+963 | P0007 | Mühlhausen 1 | 2157 | Mühlhausen 2876 | | A | 6534 | | 137 | | | a |
| 3.09.01 | | 657+841 | P0006 | Mühlhausen 1 | 2483 | Mühlhausen 3402 | | WEG | 2015 | | 18 | | | a |
| 3.10.01 | | 657+599 | P0006 | Mühlhausen 1 | 2403 | Mühlhausen 2856 | | WEG | 1821 | | 1821 | | | a |
| 4.01.01 | | 658+858 | P0006 | Mühlhausen 1 | 2411 | Mühlhausen 3193 | | WEG | 9067 | | 165 | | | a |
| 4.02.01 02 | | 658+320 658+395 | P0006 | Mühlhausen 1 | 2202 | Mühlhausen 3299 | | Lw | 11211 | | 305 6 | | | a a |
| 4.03.01 | | 658+444 | P0008 | Mühlhausen 1 | 2164 | Mühlhausen 3314 | | A | 27056 | | 79 | | | a |

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

Grunderwerb
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2
Blatt Nr.: 8 von 9
05.08.2015

| Grund- erwerbs- plan | lfd. Nr. | Bau-km | Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer | Grundbuch von | | Gemarkung | | Nutzungs- art | Größe des Flur- stückes | Zu er- werbende Fläche | Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche | Dauernd zu beschrän- kende Fläche | Rest- fläche | Bemerkungen |
|----------------------------|-------------|--------|---|----------------------|--------------------|-----------|----------------|------------------|----------------------------------|------------------------------|---|---|-----------------|-------------|
| | | | | Band | Blatt | Flur | Flur- stück | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 4.04.01 | 658+475 | P0006 | | Mühlhausen 1 2412 | Mühlhausen 3315 | U | | 1443 | | | 10 | | | a |
| 4.05.01 | 658+478 | P0006 | | Mühlhausen 1 2412 | Mühlhausen 3316 | Wa | | 1027 | | | 7 | | | a |
| 4.06.01 | 658+481 | P0006 | | Mühlhausen 1 2412 | Mühlhausen 3317 | WEG | | 1153 | | | 11 | | | a |
| 4.07.01 | 658+560 | P0011 | | Mühlhausen 1 2455 | Mühlhausen 3325 | A | | 19595 | | | 139 | | | a |
| 4.08.01 | 658+238 | P0006 | | Mühlhausen 1 2413 | Mühlhausen 3340 | WEG | | 303 | | | 5 | | | a |
| 4.09.01 | 658+236 | P0006 | | Mühlhausen 1 2413 | Mühlhausen 3341 | Wa | | 196 | | | 1 | | | a |
| 4.10.01 | 658+247 | P0006 | | Mühlhausen 1 2483 | Mühlhausen 3408 | WEG | | 1161 | | | 25 | | | a |

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

Grunderwerb
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2
Blatt Nr.: 9 von 9
05.08.2015

| Grund- erwerbs- plan | lfd. Nr. | Bau-km | Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer | Grundbuch von | | Gemarkung | | Nutzungs- art | Größe des Flur- stückes m2 | Zu er- werbende Fläche m2 | Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche m2 | Dauernd zu beschrän- kende Fläche m2 | Rest- fläche m2 | Bemerkungen |
|----------------------------|-------------|---------|---|------------------|-------|--------------------|----------------|------------------|--|--|---|---|---------------------------|-------------|
| | | | | Band | Blatt | Flur | Flur- stück | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 4.11.01 | | 658+412 | P0006 | Mühlhausen 1 | 2483 | Mühlhausen 3414 | | WEG | 3272 | | 3 | | | a |
| 4.12.01 | | 658+758 | P0006 | Mühlhausen 1 | 2413 | Mühlhausen 3326 | | Wa | 517 | | 517 | | | a |
| 4.13.01 | | 658+760 | P0006 | Mühlhausen 1 | 2413 | Mühlhausen 3327 | | WEG | 722 | | 722 | | | a |

a: für Baulasträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

HINWEIS: Die landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen liegen außerhalb des unmittelbaren Vorhabensbereichs und werden auf den Flurstücken 5 und 6 der Gemarkung Klosterforst erbracht. Hierzu wird mit dem Eigentümer (Bayerische Staatsforsten BaySF) eine Vereinbarung abgeschlossen, Grunderwerb ist nicht erforderlich. Weitere Informationen können der Unterlage 9.1.2 entnommen werden.

Nutzungsartenverzeichnis

| <u>Kurztext</u> | <u>Bezeichnung</u> |
|-----------------|-----------------------|
| A | Ackerland |
| H | Wald |
| Lw | Landwirtschaftsfläche |
| S | Straße |
| U | Unland/Ödland |
| Wa | Wasserfläche |
| WEG | Weg |