

**Autobahndirektion Nordbayern**

Straße / Abschnitt / Station: BAB A7 / 240 / 5,826

**BAB A 7 Fulda – Würzburg**

**Ersatzneubau Talbrücke Pleichach mit Streckenanpassungen  
von Bau-km 657+280 bis Bau-km 658+124**

PROJIS-Nr.:

# **Feststellungsentwurf**

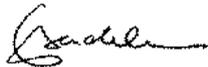
## **Unterlage 10.2**

### **- Grunderwerbsverzeichnis -**

aufgestellt:

Nürnberg, den 05.08.2015

Autobahndirektion Nordbayern



Stadelmaier, Baudirektor

**Grunderwerb**  
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2  
Blatt Nr.: 1 von 9  
05.08.2015

Grund- erwerbs- plan	Ifd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stückes	Zu er- werbende Fläche	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu beschrän- kende Fläche	Rest- fläche	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flur- stück							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
1.01.01		657+724	P0004	Maidbronn 1	1264	Maidbronner Wald 2	H		771465		500			a
1.02.01		657+607	P0003	Maidbronn 1	1498	Maidbronn 674/1	Wa		5605		452			a
1.03.01		657+511	P0014  P0017	Maidbronn 1	1496	Maidbronn 758	Lw		23855		1912			a
1.04.01		657+527	P0012	Maidbronn 1	1502	Maidbronn 759	WEG		533		533			a
1.05.01		657+589	P0003	Maidbronn 1	1498	Maidbronn 760	Lw		9605		150			a
1.06.01 02		657+629	P0012	Maidbronn 1	1502	Maidbronn 761	WEG		1176	340	544			a a

a: für Baulasträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

**Grunderwerb**  
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2  
Blatt Nr.: 2 von 9  
05.08.2015

Grund- erwerbs- plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flur- stückes	Zu er- werbende Fläche	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu beschrän- kende Fläche	Rest- fläche	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flur- stück							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
1.07.01		657+647	P0012	Maidbronn 1	1502	Maidbronn 763		Wa	456		456			a
1.08.01		657+757	P0012	Maidbronn 1	1502	Maidbronn 764		WEG	2206		1854			a
1.09.01		657+695	P0002	Maidbronn 1	1171	Maidbronn 766		Lw	15021		2016			a
1.10.01		657+782	P0012	Maidbronn 1	1502	Maidbronn 767		U	282		282			a
1.11.01		657+827	P0012	Maidbronn 1	1502	Maidbronn 768		U	166		3			a
1.12.01		657+645	P0012	Maidbronn 1	1502	Maidbronn 769		WEG	1435		80			a
1.13.01		657+630	P0003	Maidbronn 1	1498	Maidbronn 770		U	4969		56			a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

**Grunderwerb**  
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2  
Blatt Nr.: 3 von 9  
05.08.2015

Grund- erwerbs- plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stückes	Zu er- werbende Fläche	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu beschrän- kende Fläche	Rest- fläche	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flur- stück							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
1.14.01		657+578	P0013	Maidbronn 1	1146	Maidbronn 774		Lw	28166	546				a
1.15.01		657+553	P0006	Maidbronn 1	1497	Maidbronn 775		Lw	17059	7095				a
1.16.01		657+600	P0012	Maidbronn 1	1502	Maidbronn 776		WEG	1053	69				a
1.17.01		657+550	P0012	Maidbronn 1	1502	Maidbronn 777		WEG	706	706				a
1.18.01 02		657+447 657+429	P0001	Maidbronn 1	1316	Maidbronn 780		S	64769	555 31				c c
1.19.01 02 03		657+437	P0015	Maidbronn 1	1513	Maidbronn 782		Lw	19975	130 403		4535		a c a
1.20.01 02		657+516	P0006	Maidbronn 1	1497	Maidbronn 782/1		U	1140	118 1022				a c

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

**Grunderwerb**  
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2  
Blatt Nr.: 4 von 9  
05.08.2015

Grund- erwerbs- plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stückes	Zu er- werbende Fläche	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu beschrän- kende Fläche	Rest- fläche	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flur- stück							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
1.21.01	02	657+490 657+420	P0012	Maidbronn 1	1502	Maidbronn 783	WEG	6566	1092		2388			a a
1.22.01		657+545	P0012	Maidbronn 1	1502	Maidbronn 784	WEG	606	31					c
1.23.01		657+256	P0012	Maidbronn 1	1502	Maidbronn 791	WEG	4108			1209			a
1.24.01	02 03	657+435 657+299	P0012	Maidbronn 1	1502	Maidbronn 801	WEG	2904	83 481		735			a c a
1.25.01		657+599	P0006	Mühlhausen 1	2403	Mühlhausen 2856	WEG	1821			1821			a
1.26.01		657+604	P0010  P0016	Mühlhausen 1	2468	Mühlhausen 2857	A	76413			444			a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

**Grunderwerb**  
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2  
Blatt Nr.: 5 von 9  
05.08.2015

Grund- erwerbs- plan	Ifd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flur- stückes	Zu er- werbende Fläche	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu beschrän- kende Fläche	Rest- fläche	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flur- stück							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
1.27.01		658+168	P0009	Mühlhausen 1	2169	Mühlhausen 3342		A	25214		116			a
1.28.01		657+910	P0014  P0017	Mühlhausen 1	2443	Mühlhausen 3345		A	14182		79			a
1.29.01		658+215	P0006	Mühlhausen 1	2483	Mühlhausen 3403		WEG	7910		6466			a
1.30.01		658+282	P0006	Mühlhausen 1	2483	Mühlhausen 3413/1		WEG	3822		3822			a
2.01.01		658+418	P0012	Maidbronn 1	1502	Maidbronn 748		WEG	3157		1055			a
2.02.01		658+592	P0006	Mühlhausen 1	2411	Mühlhausen 3188/1		WEG	1282		1270			a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

**Grunderwerb**  
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2  
Blatt Nr.: 6 von 9  
05.08.2015

Grund- erwerbs- plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stückes	Zu er- werbende Fläche	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu beschrän- kende Fläche	Rest- fläche	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flur- stück							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
2.03.01		658+687	P0006	Mühlhausen 1	2411	Mühlhausen 3192		WEG	5957		701			a
3.01.01		658+007	P0006	Mühlhausen 1	2402	Mühlhausen 2832		S	1214		142			a
3.02.01		657+838	P0006	Mühlhausen 1	2402	Mühlhausen 2833		WEG	3107		3107			a
3.03.01		657+752	P0006	Mühlhausen 1	2403	Mühlhausen 2862		Wa	1914		321			a
3.04.01		657+868	P0005	Mühlhausen 1	2161	Mühlhausen 2863		A	68901		410			a
3.05.01		657+831	P0006	Mühlhausen 1	2404	Mühlhausen 2865		WEG	2004		22			a
3.06.01		657+836	P0006	Mühlhausen 1	2404	Mühlhausen 2866		Wa	2017		13			a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

**Grunderwerb**  
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2  
Blatt Nr.: 7 von 9  
05.08.2015

Grund- erwerbs- plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stückes	Zu er- werbende Fläche	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu beschrän- kende Fläche	Rest- fläche	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flur- stück							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
3.07.01		657+886	P0006	Mühlhausen 1	2404	Mühlhausen 2875		Wa	214		214			a
3.08.01		657+963	P0007	Mühlhausen 1	2157	Mühlhausen 2876		A	6534		137			a
3.09.01		657+841	P0006	Mühlhausen 1	2483	Mühlhausen 3402		WEG	2015		18			a
3.10.01		657+599	P0006	Mühlhausen 1	2403	Mühlhausen 2856		WEG	1821		1821			a
4.01.01		658+858	P0006	Mühlhausen 1	2411	Mühlhausen 3193		WEG	9067		165			a
4.02.01 02		658+320 658+395	P0006	Mühlhausen 1	2202	Mühlhausen 3299		Lw	11211		305 6			a a
4.03.01		658+444	P0008	Mühlhausen 1	2164	Mühlhausen 3314		A	27056		79			a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

**Grunderwerb**  
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2  
Blatt Nr.: 8 von 9  
05.08.2015

Grund- erwerbs- plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stückes	Zu er- werbende Fläche	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu beschrän- kende Fläche	Rest- fläche	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flur- stück							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
4.04.01	658+475	P0006		Mühlhausen 1 2412	Mühlhausen 3315	U		1443			10			a
4.05.01	658+478	P0006		Mühlhausen 1 2412	Mühlhausen 3316	Wa		1027			7			a
4.06.01	658+481	P0006		Mühlhausen 1 2412	Mühlhausen 3317	WEG		1153			11			a
4.07.01	658+560	P0011		Mühlhausen 1 2455	Mühlhausen 3325	A		19595			139			a
4.08.01	658+238	P0006		Mühlhausen 1 2413	Mühlhausen 3340	WEG		303			5			a
4.09.01	658+236	P0006		Mühlhausen 1 2413	Mühlhausen 3341	Wa		196			1			a
4.10.01	658+247	P0006		Mühlhausen 1 2483	Mühlhausen 3408	WEG		1161			25			a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

**Grunderwerb**  
für die Straßenbaumaßnahme: 1, Ersatzneubau TB Pleichach

Unterlage 10.2  
Blatt Nr.: 9 von 9  
05.08.2015

Grund- erwerbs- plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von		Gemarkung		Nut- zungs- art	Größe des Flur- stückes  m2	Zu er- werbende Fläche  m2	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Fläche  m2	Dauernd zu beschrän- kende Fläche  m2	Rest- fläche  m2	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flur- stück							
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12	13
4.11.01		658+412	P0006	Mühlhausen 1	2483	Mühlhausen 3414		WEG	3272		3			a
4.12.01		658+758	P0006	Mühlhausen 1	2413	Mühlhausen 3326		Wa	517		517			a
4.13.01		658+760	P0006	Mühlhausen 1	2413	Mühlhausen 3327		WEG	722		722			a

a: für Baulasträger der Baumaßnahme Straße b: für Nebenanlagen und Nebenbetriebe c: für Dritte

HINWEIS: Die landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen liegen außerhalb des unmittelbaren Vorhabensbereichs und werden auf den Flurstücken 5 und 6 der Gemarkung Klosterforst erbracht. Hierzu wird mit dem Eigentümer (Bayerische Staatsforsten BaySF) eine Vereinbarung abgeschlossen, Grunderwerb ist nicht erforderlich. Weitere Informationen können der Unterlage 9.1.2 entnommen werden.

**Nutzungsartenverzeichnis**

<u>Kurztext</u>	<u>Bezeichnung</u>
A	Ackerland
H	Wald
Lw	Landwirtschaftsfläche
S	Straße
U	Unland/Ödland
Wa	Wasserfläche
WEG	Weg